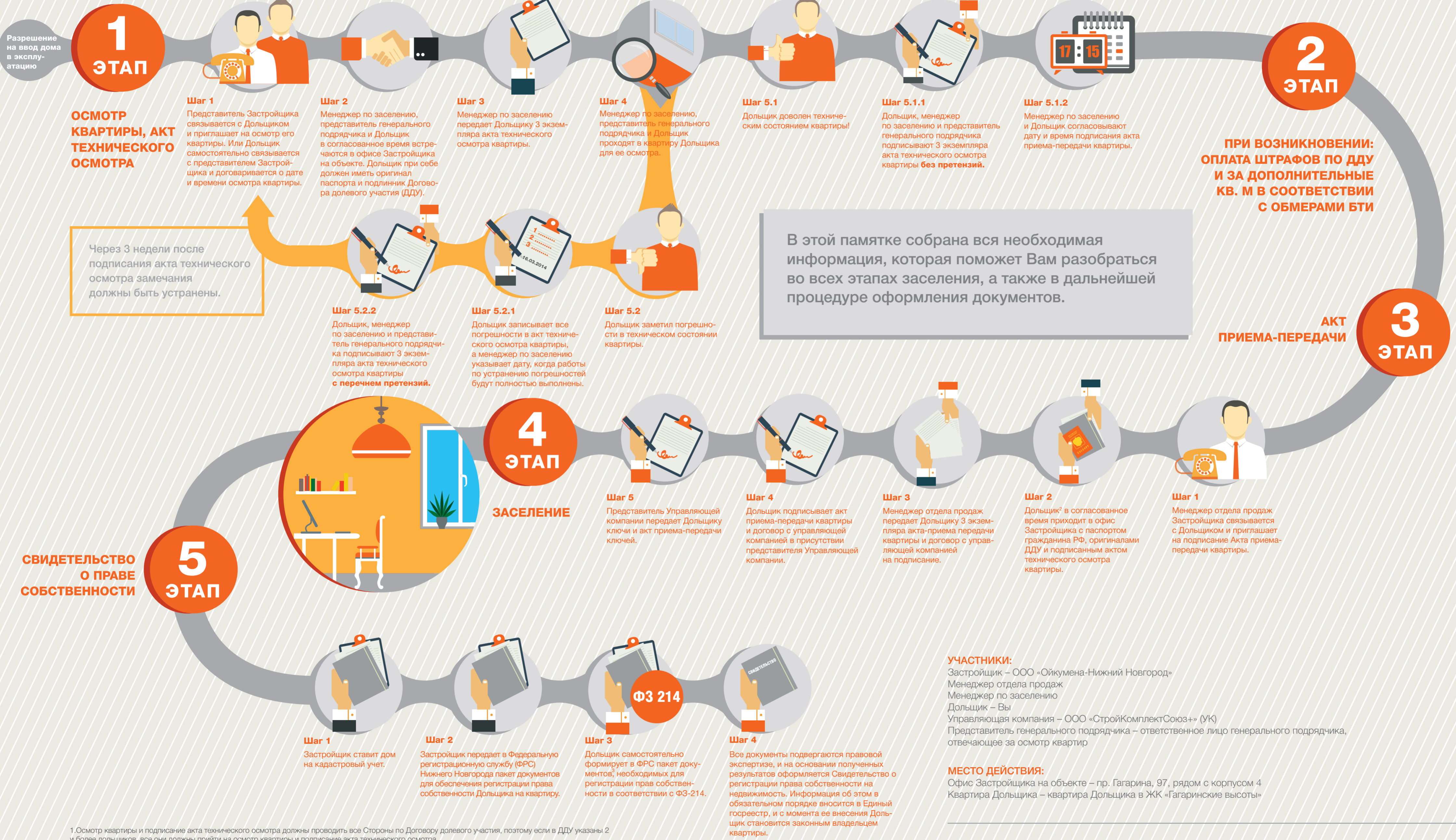


Добро пожаловать
в жилой комплекс «Гагаринские высоты»!

ПАМЯТКА ПО ЗАСЕЛЕНИЮ



УЧАСТНИКИ:
Застройщик – ООО «Ойкумена-Нижний Новгород»
Менеджер отдела продаж
Менеджер по заселению
Дольщик – Вы
Управляющая компания – ООО «СтройКомплектСоюз+» (УК)
Представитель генерального подрядчика – ответственное лицо генерального подрядчика, отвечающее за осмотр квартир

МЕСТО ДЕЙСТВИЯ:
Офис Застройщика на объекте – пр. Гагарина, 97, рядом с корпусом 4
Квартира Дольщика – квартира Дольщика в ЖК «Гагаринские высоты»

1. Осмотр квартиры и подписание акта технического осмотра должны проводить все Стороны по Договору долевого участия, поэтому если в ДДУ указаны 2 и более дольщиков, все они должны прийти на осмотр квартиры и подписание акта технического осмотра.
2. Акт приема-передачи должны подписать все Стороны по Договору долевого участия, поэтому если в ДДУ указаны 2 и более дольщиков, все они должны прийти на подписание акта приема-передачи с указанными документами.
3. Полный перечень документов смотрите на обратной стороне памятки.

ДОКУМЕНТЫ

КОТОРЫЕ ПРЕДЪЯВЛЯЕТ ДОЛЬЩИК:

- Этап 1** Осмотр квартиры: оригинал паспорта и оригинал Договора долевого участия (ДДУ)
- Этап 2** Оплата штрафов и дополнительных метров осуществляется в банке при наличии оригинала паспорта, уведомления от Застройщика, оригинала ДДУ
- Этап 3** Акт приема-передачи квартиры: оригинал паспорта, оригинал ДДУ, оригинал Акта технического осмотра, оригинал Договора с управляющей компанией (УК)
- Этап 5** Для получения свидетельства о праве собственности Дольщик предоставляет в Федеральную регистрационную службу следующие документы:
- Оригинал паспорта
 - Оригинал ДДУ (количество экземпляров соответствует количеству Дольщиков, заявленных в Договоре)
 - Оригинал акта приема-передачи объекта долевого строительства (квартиры)
 - Технический план квартиры и копия с него (Технический план потребуется для постановки квартиры на кадастровый учет. Технический план необходимо заказать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.)

Срок изготовления – 1 месяц.
Стоимость – порядка 5 000 рублей.

- Кадастровый паспорт квартиры и копия с него (Необходимо заказать в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Постановка на кадастровый учет бесплатна и производится на основании технического плана.)

Срок изготовления – 20 рабочих дней.

- Квитанция об оплате государственной пошлины и копия с нее (оплачивается в любом отделении Сбербанка)

Сумма 1000 руб. (если несколько дольщиков в договоре, то 1000 руб. /кол-во дольщиков).

Дата оплаты до 15 августа 2014 г.

Реквизиты для оплаты дольщиками госпошлины при оформлении права собственности:

Получатель платежа: ЦФК по Нижегородской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области)

ИНН/КПП 5262133455/526201001

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

Счет получателя 40101810400000010002

Наименование платежа: Госпошлина за государственную регистрацию права собственности

КБК 32110807020011000110

Код ОКАТО 22401000000

КОТОРЫЕ ПРЕДЪЯВЛЯЕТ ЗАСТРОЙЩИК:

- Этап 1** Акт технического осмотра
- Этап 2** Уведомление о штрафах/обмеров БТИ
- Этап 3** Акт приема-передачи квартиры
- Этап 5** Постановка на кадастровый учет, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или его нотариально удостоверенную копию

КОТОРЫЕ ПРЕДЪЯВЛЯЕТ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

- Этап 3** Договор с управляющей компанией, тарифы на коммунальные платежи, ключи

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ

На этапе осмотра квартиры важно помнить, что **квартира передается Дольщику в техническом состоянии в соответствии с п.1.4. его Договора долевого участия**, а именно:

- Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту
- Внутренние поверхности наружных стен, оконных откосов и поверхности перегородок, за исключением поверхностей монолитных железобетонных конструкций, оштукатуриваются
- Межкомнатные двери не устанавливаются
- Устанавливаются входные двери с замком
- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета без установки подоконной доски
- Остекление лоджий и балконов выполняется из алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку»;
- Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы
- Монтируются приборы отопления (отечественного производства)
- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и ванной комнате, с установкой приборов учета (водосчетчики)
- Санитарно-технические приборы не устанавливаются
- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете;
- В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель
- Выполняется выравнивающая цементная стяжка под устройство чистого пола, с гидроизоляцией в санузлах
- Монтаж внутриквартирной электропроводки выполняется с устройством оконечных устройств (розетки, выключатели) согласно проекту (электроплиты не устанавливаются)
- Прокладка телефона, телевидения выполняется до этажных щитков, одна радиоточка устанавливается в Квартире