

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу:
603107, г. Н.Новгород, проспект Гагарина, дом 99 корпус 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом №99 корпус 1
Инвентарный номер многоквартирного дома	96697 от 24.07.2015 года
Серия, тип постройки	303 А.11/№7
Год постройки	2015 г.
Степень износа по данным государственного технического учета	-
Степень фактического износа	-
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	25
Наличие подвала	техподполье
Наличие технического чердака	технический чердак
Наличие цокольного этажа	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие мезонина	нет
Количество квартир	301
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
Строительный объем	66 459 куб. м
Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	19 675,0 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 437,8 кв. м
в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 327,2 кв. м
Количество лестниц	206 шт.
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	753,5 кв. м
Площадь земельного участка, выделенного под строительство	7 184 кв. м
Кадастровый номер земельного участка, выделенного под строительство	52:18:0080161:658

2. Перечень общего имущества

№№	Наименование, технические характеристики	Единица измерения	количество
1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в Многоквартирном доме			
1.1	Лестницы ж/б (подъездные и приподъездные)	шт.	206
1.2	Лифтовые шахты ж/б	шт.	2
1.3	Лифтовые кабины	шт.	4
1.4	Коридоры (внутриподъездные)	кв.м	2501,8
1.5	Лестничные клетки	кв.м	753,5
1.6	Прочие общедомовые помещения	кв.м	613,7
1.7	Технический чердак (над помещениями 25 этажа)	кв.м	809,5
1.8	Тех.подполье	кв.м	918,6
1.9	Мусоропровод	шт.	1
2. Крыши			
2.1	Крыши плоские рулонные	кв.м	939,34
3. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома			
3.1	Фундаменты свайные	шт.	Согласно проекту
3.2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кв.м	Согласно проекту
3.3	Перегородки	кв.м	Согласно проекту
3.4	Перекрытия монолитные ж/бетонные	кв.м	Согласно проекту
3.5	Полы	кв.м	Согласно проекту
3.6	Проемы (окна, двери)	кв.м	Согласно проекту
4.Санитарно-техническое, и иное оборудование			
4.1	Сан.-техническое оборудование	шт.	5
4.2	Подъемник электрический для маломобильных групп	шт.	1
4.3	Система аудио -и видеодомофона	шт.	1
4.4.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Согласно проекту	Согласно проекту
4.5	Система вентиляции	Согласно проекту	
5.Система холодного водоснабжения			
5.1	Водопровод общий		
5.3	Трубопровод из стальных водогазопроводных труб	м	1920
5.4	Трубопровод из полипропиленовых труб	м	3580
5.5	водомерный узел ВО	шт.	1
5.6	Хозпитьевая 2-х насосная установка 1, В1	шт.	1
5.6	Хозпитьевая 2-х насосная установка 2, В1-2	шт.	1
5.7	Противопожарное оборудование (насос)	шт.	4
6.Система горячего водоснабжения			
6.1	Трубопровод из стальных водогазопроводных труб	м	2374
6.2	2-х насосная повысительная установка	шт	2
7. Система отопления			
7.1	Тепловой пункт	шт	1
7.2	Теплообменники фирмы «Ридан»	шт	2
7.3	Циркуляционные насосы	шт	4
7.4	Грязевые фильтры	шт	1
7.5	Распределитель-коллектор	шт	50
7.6	Отопительные приборы	шт	717
7.7	Запорно-регулирующая арматура		Согласно проекту
7.8	Приборы КИП (манометры, термометры, приборы учета тепловой энергии и теплоносителя)	шт.	Согласно проекту
8. Система электроснабжения			
8.1	Шкафы вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления;	шт.	2
8.2	Общедомовые приборы учета электроэнергии	шт	6

8.3	Этажные щитки и шкафы, в том числе слаботочные с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии	шт.	50
8.4	Осветительные установки общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях	шт.	677
8.5	Электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов,	шт.	100

Управляющая организация:
ООО «СтройКомплектСоюз Плюс»

Собственники:

Генеральный директор

_____/ М.Б.Володина
М.П.

_____/ _____/

_____/ _____/