

вср 71/2015 П
от 25.03.15

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97; телефон /факс: 428-22-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-866-15
по делу об административном правонарушении

« 24 » марта 2015 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Пыхтенков Дмитрий Анатольевич,

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица /

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

генерального директора ООО «СтройКомплектСоюз Плюс»

Володиной Марины Борисовны,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 12 » марта 2015 года № 515-04-866-15, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » 20__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 13 » марта 2015 года № 515-04-866-15 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Володиной Марины Борисовны

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 2015 года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность /

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	
Наименование юридического лица	_____
Место регистрации, телефон	_____
Банковские реквизиты	_____
Р/С №	_____
К/С №	_____
Банк	_____
БИК	_____
КПП	_____
ИНН	_____

Должностное (физическое) лицо	
Ф.И.О.	Володина Марина Борисовна
Адрес (место жительства, телефон)	8-920-292-90-99 г. Н. Новгород, ул. Заломова, д. 7 кв. 66
Место работы	ООО «СКС Плюс»
Должность	генеральный директор
Дата, место рождения	29.03.1963 Г. Горький
Документ, удостоверяющий личность	паспорт
	2208 № 068471 Выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе г.Н.Новгорода
Заработная плата	_____
Семейное положение, кол-во иждивенцев	_____

Привлекался к административной ответственности да

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 12.03.2015 в 08 ч 10 мин по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, д. 101 корпус 5 главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Нижегородской области – Демич Татьяной Николаевной выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г № 170 (далее - Правила), генеральный директор ООО «СКС Плюс» Володина Марина Борисовна не приняла надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил:

- квартира № 252 двухкомнатная, расположена на втором этаже в пятом подъезде жилого дома № 101 корпус 5 по пр. Гагарина. Комнаты расположены над аркой, примыкают к 4-му подъезду, между 4-м и 5-м подъездами имеется температурный шов. В комнатах наблюдается увлажнение стен, примыкающих к температурному шву, темные следы на обоях и под обоями на стенах. (п. 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.16 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 12.03.2015 № 515-04-866-15, протоколом об административном правонарушении от 13.03.2015 № 515-04-866-15, объяснениями генерального директора ООО «СКС Плюс» Володиной М.Б.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, д. 101 корпус 5, ООО «СКС Плюс» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

На основании приказа о назначении от 04.03.2015 № 1-03/15 генеральным директором ООО «СКС Плюс» назначена Володина Марина Борисовна, которая является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии генерального директора ООО «СКС Плюс» Володиной Марины Борисовны установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что предьявлена расписка от 26.01.2015 года

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ген. д-ра ООО "СКС "Ивас" Валерия Владимировича

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 4.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере десять тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России,

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКМТО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 03 » 04 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 03 » 04 2017 года.

Начальник Нижегородского нагорного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Нижегородскому, Советскому, Приокскому районам города Нижнего Новгорода



подпись/

Д. А. Пыхтенков
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 14 » 03 2015 года

[Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

(дата, номер квитанции, рассрочки (срок – до 3 месяцев))